

Số: 664 /TB-THADS

An Minh, ngày 19 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO

"V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án"

Căn cứ điều 98 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/08/2008; Luật số 64/2014/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Thi hành án dân sự ngày 25/11/2014.

Căn cứ Bản án số 39/2022/DS-ST ngày 17 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ vào Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ vào văn bản số 137/CTHADS-Vp ngày 22/01/2021 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc đề nghị đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327936-PD/CT ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ vào thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 640/TB-THADS ngày 12 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang Thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức bán đấu giá.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Điện thoại liên hệ: Công ĐT 0949.942.949 – Bình ĐT 0919873483-0986514141;

2/. Tên tài sản bán đấu giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, diện tích kê biên 7.000m², loại đất trồng lúa nước còn lại, thửa đất số 17, tờ bản đồ số 01, trong tổng diện tích 28.974m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, địa chỉ thửa đất tọa

lạc, ấp Thạnh Tây B, xã Đông Thạnh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang; thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 717614, số vào sổ cấp GCN: CH 00326 do UBND huyện An Minh cấp ngày 01/03/2012, đứng tên bà: Nguyễn Ngọc Bích.

Diện tích đo đạc thực tế kê biên có các điểm 2,4,6,7 như sau:

Điểm 2 - 4 = 546,93 - Giáp đất còn lại của Nguyễn Ngọc Bích

Điểm 4 - 6 = 12,64m - Giáp Lộ kênh 10 Quang

Điểm 6 - 7 = 547,18 m - Giáp đất Trần Ngọc Thanh

Điểm 7 - 2 = 12,64 m - Giáp ông Lê Văn Năm

Tổng diện tích: 7.000m² (Bảy nghìn mét vuông)

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất có giá thẩm định là 567.000.000 VNĐ (Năm trăm sáu mươi bảy triệu đồng)

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất là: 567.000.000 VNĐ (Năm trăm sáu mươi bảy triệu đồng)

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức tham gia tổ chức bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
- Tổ chức bán đấu giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

- Đề Nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang Đăng tải Thông báo số 664/TB-THADS ngày 19/09/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh để các tổ chức có nhu cầu tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký theo quy định

4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký ngày 26 /09/2023.

a) Thời gian:

- Từ ngày đăng ký thông tin đến 16 giờ 30 phút ngày 29/09/2023.

b) Địa điểm:

- Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang, tọa lạc khu phố 2, thị trấn Thứ 11 huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Các tổ chức có nhu cầu tham gia tổ chức bán đấu giá thì nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh theo thông báo trên.

Trân trọng Thông báo

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh KG;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG
- Các bên đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

HUỲNH THANH BÌNH